

Εισήγηση

Της Δ/σης Υποδομών & Τεχνικών Έργων

Προς την Οικονομική Επιτροπή

ΘΕΜΑ: Έγκριση 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (1ου ΑΠΕ) και 1ου Πρωτοκόλλου Κανονισμού Τιμών Μονάδων Νέων Εργασιών (1ου ΠΚΤΜΝΕ) του έργου: «Προσθήκη κατ' επέκταση δύο αιθουσών εργαστηρίων στο 1ο Δημοτικό Σχολείο Γοργοποτάμου»

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. η) του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε/αντικαταστάθηκε και ισχύει περί αρμοδιοτήτων της Οικονομικής Επιτροπής των δήμων («Αποφασίζει αιτιολογημένα για την τροποποίηση του φυσικού ή οικονομικού αντικείμενου συμβάσεων...»), τίθεται υπόψη σας η έγκριση του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (1ου ΑΠΕ) και 1ου Πρωτοκόλλου Κανονισμού Τιμών Μονάδων Νέων Εργασιών (1ου ΠΚΤΜΝΕ) του έργου: «Προσθήκη κατ' επέκταση δύο αιθουσών εργαστηρίων στο 1ο Δημοτικό Σχολείο Γοργοποτάμου»

1. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

1. Από την Δ/ση Υποδομών & Τεχνικών Έργων (ΔΥΤΕ) συντάχθηκε η αρ. 54/2017 μελέτη προϋπολογισμού 228.000,00 € με ΦΠΑ 24%.
2. Με την αρ. 89/17-01-2019 (ΑΔΑ: Ω6ΤΖ7ΛΗ-9ΗΖ) απόφαση Περιφερειάρχη Στερεάς Ελλάδας εντάχθηκε το έργο στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Στερεά Ελλάδα 2014 – 2020» με κωδικό ΟΠΣ 5002441 και κωδικό έργου 2019ΕΠ05610001.
3. Με την αρ. 236/2019 (ΑΔΑ: 6ΧΣΕΩΛΚ-ΔΩΓ) Απόφαση της Οικ.Επιτροπής εγκρίθηκαν οι όροι δημοπράτησης του έργου.
4. Με την αρ. 377/2019 (ΑΔΑ:6ΙΒ0ΩΛΚ-4Σ9) Απόφαση της Οικ. Επιτροπής κατακυρώθηκε ως ανάδοχος του έργου η εταιρεία «Λ.ΚΙΤΣΟΣ ΑΤΕ». Η απόφαση αυτή ελέγχθηκε ως προς τη νομιμότητά της με την αρ. 8298/224809/30-12-2019 (ΑΔΑ: ΩΜΝΓΟΡ10-2ΝΓ) Απόφ. Αποκ. Διοίκησης Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας Δ/ση Διοίκησης.
5. Η αρ. 8664/20-02-2020 Σύμβαση (ΑΔΑΜ: 20ΣΥΜV006317788) του έργου υπεγράφη στο ποσό των 106.278.06 € με ΦΠΑ με προθεσμία περαίωσης διακόσιες εβδομήντα (270) ημερολογιακές ημέρες.
6. Με το αρ. 8726/20-02-2020 έγγραφο ΔΥΤΕ ορίστηκαν επιβλέποντες του έργου.
7. Με το αρ. 10464/10-03-2020 έγγραφο ΔΥΤΕ εγκρίθηκε το χρονοδιάγραμμα του έργου.

8. Με την αρ. 11096/05-03-2020 (ΑΔΑ: 6ZZOΩΛΚ-ΘΣΚ) Απόφαση ΔΥΤΕ ορίστηκε η Επιτροπή Αφανών Εργασιών του υπόψη έργου.
9. Με το αρ. 2168/16-10-2020 έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Ε.Π. Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας διατυπώθηκε θετική γνώμη για την παράταση της συνολικής προθεσμίας εκτέλεσης του έργου έως 14-01-2021.
10. Με την αρ. 301/2020 (ΑΔΑ:Ψ9Γ1ΩΛΚ-ΚΕ8) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε παράταση της συνολικής προθεσμίας εκτέλεσης του έργου έως 14-01-2021.
11. Με την αρ. 48928/01-12-2020 αίτησή του ο ανάδοχος ζήτησε παράταση προθεσμίας περαίωσης του έργου κατά ενενήντα ημέρες.
12. Με το αρ. 51/18-01-2021 έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Ε.Π. Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας διατυπώθηκε θετική γνώμη για την παράταση της συνολικής προθεσμίας εκτέλεσης του έργου έως 14-04-2021.
13. Με το αρ. 2/2021 Πρακτικό του (Θέμα 3^ο), το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων Π.Ε. Φθιώτιδας γνωμοδότησε θετικά για τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών και 1ου Πρωτοκόλλου Κανονισμού Τιμών Μονάδων Νέων Εργασιών (1ου ΠΚΤΜΝΕ) του έργου: «Προσθήκη κατ' επέκταση δύο αιθουσών εργαστηρίων στο 1ο Δημοτικό Σχολείο Γοργοποτάμου»

2) ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΥ 1ου ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ (1ου ΑΠΕ) ΚΑΙ ΤΟΥ 1ου ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΤΙΜΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΝΕΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (1ου ΠΚΤΜΝΕ)

Η σύνταξη του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (1ου ΑΠΕ) κρίθηκε αναγκαία για να συμπεριλάβει τροποποιήσεις ποσοτήτων συμβατικών εργασιών, όπως προκύπτουν από τις εγκεκριμένες επιμετρήσεις και αυξομειώσεις των εργασιών κατά την πορεία εκτέλεσης του έργου και την εκτέλεση νέων εργασιών που κρίθηκαν απαραίτητες για την έντεχνη ολοκλήρωση του έργου.

Το 1ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδων Νέων Εργασιών (1ο ΠΚΤΜΝΕ) συντάχθηκε για να συμπεριλάβει εργασίες που δεν περιέχονται στο τιμολόγιο της μελέτης και δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν εκ των προτέρων, κρίθηκαν όμως αναγκαίες για την έντεχνη ολοκλήρωση του έργου. Ειδικότερα, κατά τη φάση των εκσκαφών διαπιστώθηκε ύπαρξη υπόγειων υδάτων στη στάθμη της θεμελίωσης γεγονός που έπρεπε να αντιμετωπιστεί με συνεχή άντληση υδάτων και διαμόρφωση γραμμικών στραγγιστηρίων. Επιπλέον, για τη διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου των νέων αιθουσών κρίθηκε αναγκαία η διαμόρφωση περιμετρικού πεζοδρομίου, με πλακόστρωση και πρόχυτα κράσπεδα, αγκυρωμένου στη θεμελίωση του νέου κτιρίου και πλακόστρωση τμήματος του αύλιου χώρου που εκσκάφτηκε για τις ανάγκες πρόσβασης μηχανημάτων στη στάθμη εκσκαφής.

Η τιμολόγηση των νέων εργασιών έγινε σύμφωνα με τον Κανονισμό Περιγραφικών Τιμολογίων Εργασιών (ΦΕΚ 1746Β'/19-5-2017).

Στην 1η ομάδα εργασιών (Χωματοουργικά-Καθαιρέσεις), απαιτήθηκαν επιπλέον ποσότητες εκσκαφών και εξυγιαντικών στρώσεων για την αντιμετώπιση των υπόγειων υδάτων και επιπλέον απαιτήθηκε η καθαίρεση υπόγειας δεξαμενής συλλογής ομβρίων

από σκυρόδεμα της οποίας η ύπαρξη στο χώρο κατασκευής του έργου δεν ήταν εξ αρχής γνωστή.

Στη 2η ομάδα εργασιών (Σκυροδέματα-Ξυλότυποι-Οπλισμοί), απαιτήθηκαν περιορισμένες αυξομειώσεις των ποσοτήτων των εργασιών.

Στην 3η ομάδα εργασιών (Τοιχοδομές-Επιχρίσματα), απαιτήθηκαν περιορισμένες αυξομειώσεις των ποσοτήτων των εργασιών.

Στην 4η ομάδα εργασιών (Ξυλουργικά-Μεταλλουργικά), απαιτήθηκαν περιορισμένες αυξομειώσεις των ποσοτήτων των εργασιών.

Στην 5η ομάδα εργασιών (Επενδύσεις-Επιστρώσεις), απαιτήθηκαν κυρίως επιπλέον ποσότητες θερμομονωτικών πλακών και χρωματισμών.

Στην 6η ομάδα εργασιών (Ηλεκτρομηχανολογικές Εργασίες), απαιτήθηκαν επιπλέον ποσότητες σωληνώσεων και καλωδίων ενώ δεν κρίθηκε αναγκαία η τοποθέτηση νέου κυκλοφορητή νερού και κεντρικού συλλέκτη και δεν υλοποιήθηκαν οι εναλλάκτες τοίχου.

Ο 1ος ΑΠΕ συντάχθηκε σε ισοζύγιο σε σχέση με τη συμβατική δαπάνη στο ποσό των 85.708,11€ για εργασίες και 20.569,95€ για ΦΠΑ 24%, σύνολο : 106.278,06€.

Η δαπάνη των νέων εργασιών και οι επιπλέον δαπάνες καλύπτονται με χρήση των απρόβλεπτων δαπανών και των επί έλαττον δαπανών εντός των ορίων του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016.

3. ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ «ΕΠΙ ΕΛΑΤΤΟΝ» ΔΑΠΑΝΩΝ 1^{ου} ΑΠΕ

Είναι δυνατόν να υπάρξουν «επί έλαττον» δαπάνες στο έργο γιατί πληρούνται οι όροι που αναφέρονται στην παράγραφο 3.β) του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016:

3.β.α) Η δυνατότητα χρήσης των «επί έλαττον» δαπανών αναφέρονται στη σύμβαση, παρ. (5) σελ.4, στη διακήρυξη, παρ. 11.3 του άρθρου 11 και στην Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων, παρ.3 του άρθρου 10.

3.β.ββ) Δεν τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» της προκήρυξης, που είναι η κατασκευή κατ' επέκταση νέου συγκεκριμένου κτιρίου και δεν καταργείται ομάδα εργασιών

3.β.γγ) Δεν θίγεται η πληρότητα, ποιότητα και λειτουργικότητα του έργου.

3.β.δδ) Δεν γίνεται χρήση για την πληρωμή των νέων εργασιών, οι οποίες καλύπτονται από τις απρόβλεπτες δαπάνες, σύμφωνα με τον συνημμένο ελεγκτικό πίνακα

3.β.εε) Δεν υπάρχει υπέρβαση των δαπανών αυτών του 20% της δαπάνης ομάδας εργασιών, ούτε του 10% αθροιστικά, σύμφωνα με τον συνημμένο ελεγκτικό πίνακα.

Η χρήση των επί έλαττον δαπανών είναι εντός των προαναφερθέντων ορίων.

Μετά τα παραπάνω η Υπηρεσία εισηγείται

Τη λήψη απόφασης για έγκριση του 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (1^ο ΑΠΕ) και του 1^{ου} Πρωτοκόλλου Κανονισμού Τιμών Μονάδων Νέων Εργασιών (1^ο ΠΚΤΜΝΕ) του έργου: «Προσθήκη κατ' επέκταση δύο αιθουσών εργαστηρίων στο 1ο Δημοτικό Σχολείο Γοργοποτάμου» αναδόχου «Λ. ΚΙΤΣΟΣ Α.Τ.Ε.» όπως αυτός συντάχθηκε και ελέγχθηκε από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση, στο ποσό των 106.278,06€ (εργασίες και ΦΠΑ), όπως αναλύθηκε πιο πάνω, αναφορικά με την χρήση των «επί έλαττον» δαπανών, σύμφωνα με το Ν.4412/2016, άρθρο 156, οι οποίες

προέκυψαν από αυξομειώσεις των εργασιών, όπως αυτές διαμορφώνονται κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου.

Λαμία, 31 – 03 – 2021
Ο Συντάξας

Λαμία, 31 – 03 – 2021
Η Αναπλ. Προϊσταμένη Διεύθυνσης
Υποδομών & Τεχνικών Έργων

ΑΝΕΣΤΗΣ ΚΑΡΤΣΙΩΤΗΣ
Πολιτικός Μηχανικός

ΑΦΡΟΔΙΤΗ ΠΟΛΙΤΟΠΟΥΛΟΥ
Αρχιτέκτων Μηχανικός